



CASTILLA TERMAL  
HOTELES

# Somos Castilla Termal Hoteles

Una **cadena de hoteles de 4\* y 5\* estrellas** pioneros en un nuevo concepto de **turismo de lujo** en el que buscamos crear una huella imborrable en nuestros clientes y entorno a través de experiencias memorables de bienestar, cultura, gastronomía y naturaleza.

Poniendo en valor el **compromiso con el patrimonio y las personas**.

Actuando en cada paso con **alma sostenible**.



Sostenibilidad MES



Edificios históricos



Wellness



Localización en  
áreas rurales



Aguas termales



Calidad, seguridad  
y confianza



# Nuestros hoteles

Actualmente contamos con **5 hoteles de lujo**, 2 de ellos en la provincia de Valladolid:



CASTILLA TERMAL  
OLMEDO  
★★★★



CASTILLA TERMAL  
BURGO DE OSMA  
★★★★



CASTILLA TERMAL  
SOLARES  
★★★★



CASTILLA TERMAL  
MONASTERIO DE VALBUENA  
★★★★★



CASTILLA TERMAL  
BRIHUEGA  
★★★★★

Todos los edificios en los que se encuentran nuestros hoteles son edificios históricos, 3 de ellos son Bien de Interés Cultural. Recuperamos patrimonio para crear riqueza en el entorno.

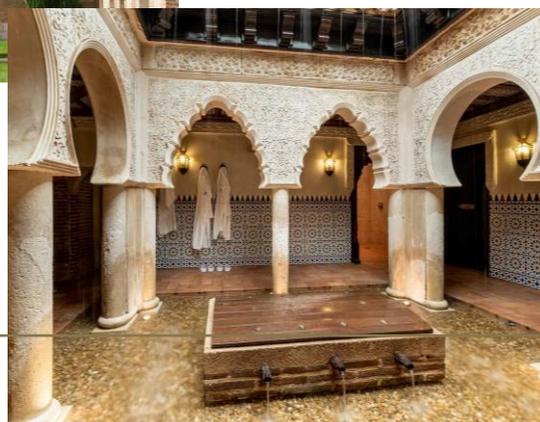


# Castilla Termal Olmedo

2005



Creyendo en la leyenda que durante generaciones contó que las aguas de Sancti Spiritus tenían poderes celestiales, se buscaron en su subsuelo aguas curativas apareciendo nuestras excelentes aguas mineromedicinales salinas y convirtiendo al convento mudéjar de ladrillo y adobe en el primer Balneario de 4 estrellas de Castilla y León.





# Castilla Termal Burgo de Osma

2010



El edificio es rehabilitado. En su subsuelo se buscaron aguas curativas, apareciendo nuestras excelentes aguas oligometálicas, bicarbonatadas cálcicas, hipotermales y de mineralización media, convirtiendo a la prestigiosa Universidad de Santa Catalina en el primer Hotel Balneario de la provincia de Soria.





# Castilla Termal Solares

2012



Castilla Termal se hace con la gestión y dirección de este imponente complejo hotelero sumando así 3 hoteles a su cadena. Las ganas, el esfuerzo, el trabajo diario y el buen hacer que caracterizan a los hoteles de Castilla Termal, quedarán impregnados en el día a día de este emblemático Hotel Balneario.





# Castilla Termal Monasterio de Valbuena

2015



Castilla Termal Hoteles inaugura el primer complejo termal Balneario de 5 estrellas de Castilla y León, en el monasterio cisterciense del siglo XII mejor conservado de Europa, situado en plena Milla de Oro de la Ribera del Duero





# Castilla Termal Brihuega

2023

Castilla Termal Hoteles inaugura su primer complejo de 5 estrellas en la provincia de Guadalajara.

Está ubicado en la Real Fábrica de Paños, un edificio histórico considerado una joya de la arquitectura industrial del siglo XVIII situado en la localidad de Brihuega.



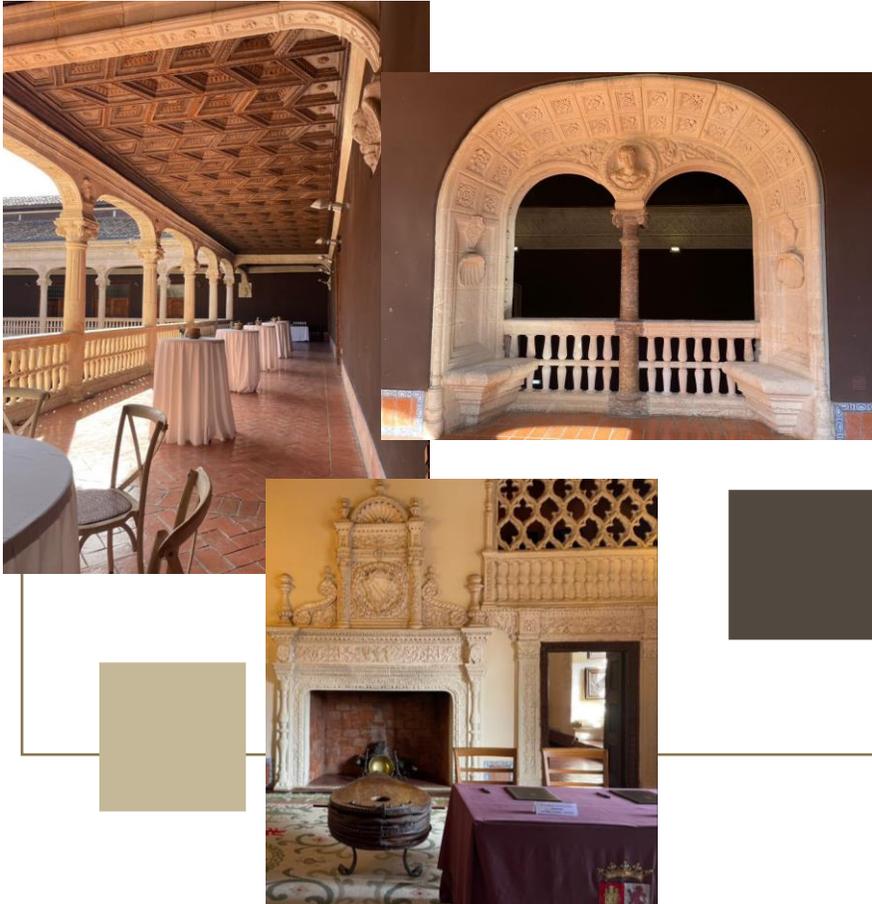
Fuente: Raúl de Oca de la Hoz y Joaquín Zamor, publicada en Revista Cercha.





# Castilla Termal Peñaranda

2024



Castilla Termal Hoteles inaugurará su sexto establecimiento en 2024. Estará ubicado en el Palacio de Avellaneda, un edificio histórico situado en la localidad de Peñaranda de Duero (Burgos), en el que invertirá 12 millones de euros para convertirlo en un hotel cinco estrellas, con 78 habitaciones, balneario, espacios para eventos y restaurante.



# Nuestra *visión* responsable

Nuestro **compromiso con la sostenibilidad** es absoluto. Cada gesto cuenta, y cuidar de cada cliente empieza, también, por **cuidar nuestro entorno**. Por ello, actuamos con responsabilidad tanto en el **ámbito económico y social, como medioambiental**. Protegemos el patrimonio, el entorno natural, personal y local y **promovemos su desarrollo**.



Patrimonio  
cultural



Acciones de  
sostenibilidad



Plan de gestión del  
agua



# Preservación del patrimonio cultural

A través de:

- **Reutilización adaptativa de edificios** versus. nueva construcción: menos energía, menos materiales, menos residuos.
- **Preservación del legado cultural**, instrumento para la paz, la cohesión social y el entendimiento.





# Primera cadena 100% sostenible de España

**Ese es nuestro objetivo.** Por ello llevamos a cabo una serie de acciones que revisamos e incrementamos de manera continua:

- Hemos eliminado los plásticos de un solo uso y disminuido el uso de papel.
- Fomentamos el empleo local.
- Promovemos proyectos colaborativos de economía circular
- Trabajamos en la recogida selectiva y gestión de residuos.
- Usamos energía limpias y renovables: biomasa y geotermia
- Impulsamos la gastronomía local y nos abastecemos con nuestros propios huertos ecológicos.
- Desarrollamos una línea de cosmética natural.
- **Buscamos la huella de carbono cero.**





# Plan de gestión del agua

**Este plan evita el consumo de 17.600.000 litros de agua.** El equivalente a llenar 18 veces el estadio Santiago Bernabéu.

Consiste en:

- Reciclaje y reutilización para riego y WC.
- Sistemas de bajo consumo.
- Gestión de zonas verdes.
- Manantiales.
- Productos eficientes no contaminantes.
- Uso eficiente del agua para climatización.
- Reciclaje aguas grises.
- Concienciación.





# Nuestro proyecto de desarrollo

Se articula en torno a un **plan de desarrollo de un turismo responsable y transformador**.

Queremos escalar un modelo de establecimientos hoteleros termales únicos, especializados y de calidad (4\* y 5\*). Reutilizando y rehabilitando edificios históricos en desuso, ubicados en áreas rurales, y haciendo uso de nuevas tecnologías, ofreciendo una experiencia wellness inmersiva en el medio natural y social en que se ubican, respetando el entorno y creando riqueza en el territorio.

Alianzas

Patrimonio cultural

Digitalización

Sostenibilidad MES

Creación empleo local y  
riqueza en el entorno

Capacitación

# Un propósito: mejorar el bienestar de las personas y nuestro territorio

## Sostenibilidad económica



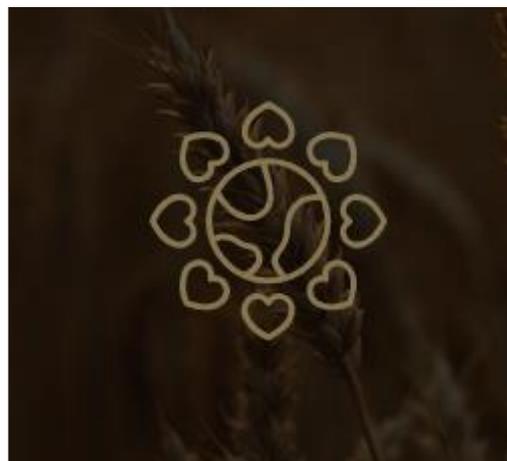
Eficiencia  
Rentabilidad  
Alto valor añadido  
Especialización  
Crecimiento económico  
Impacto en el territorio

## Sostenibilidad medioambiental



Entorno rural  
Wellness / Lifestyle  
Ahorro energético  
Gestión de residuos  
Circularidad

## Sostenibilidad social



Empleo local  
Proveedores locales  
Igualdad de género  
Formación y capacitación  
Atractivo territorial transformador e integrador

## Digitalización y colaboración



Impulso de la innovación y alianzas clave para escalar y añadir valor



# Desarrollo Sostenible

**Apoyamos los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) marcados por Naciones Unidas.**

17 metas muy claras que pretenden hacer frente a los principales desafíos a los que se enfrenta el mundo actual. Desafíos como la igualdad, la pobreza o el cambio climático.

Con nuestras acciones trazaremos una hoja de ruta de los principales hitos para trabajar a favor de la paz, la prosperidad y un planeta sano, con la mirada puesta en el horizonte temporal que marca la Agenda 2030.





# Objetivos Sostenibles

Algunos de los ODS que abordamos son:



Gestión sostenible de los recursos hídricos en la prestación de su servicio.



Preservación del patrimonio cultural. Impacto positivo en asentamientos humanos en los que opera. Fomento de infraestructuras y procesos sostenibles.



Uso eficiente de recursos. Utilización de materiales reciclables o biodegradables. Uso de energías renovables, optimización uso del agua.



17 ALIANZAS PARA  
LOGRAR LOS  
OBJETIVOS



Alianzas con el sector público, sociedad civil, universidades y otras empresas para realizar proyectos. Alineación de la agenda global con los objetivos de la empresa.

Nuestras alianzas:



Alianza hotelera:

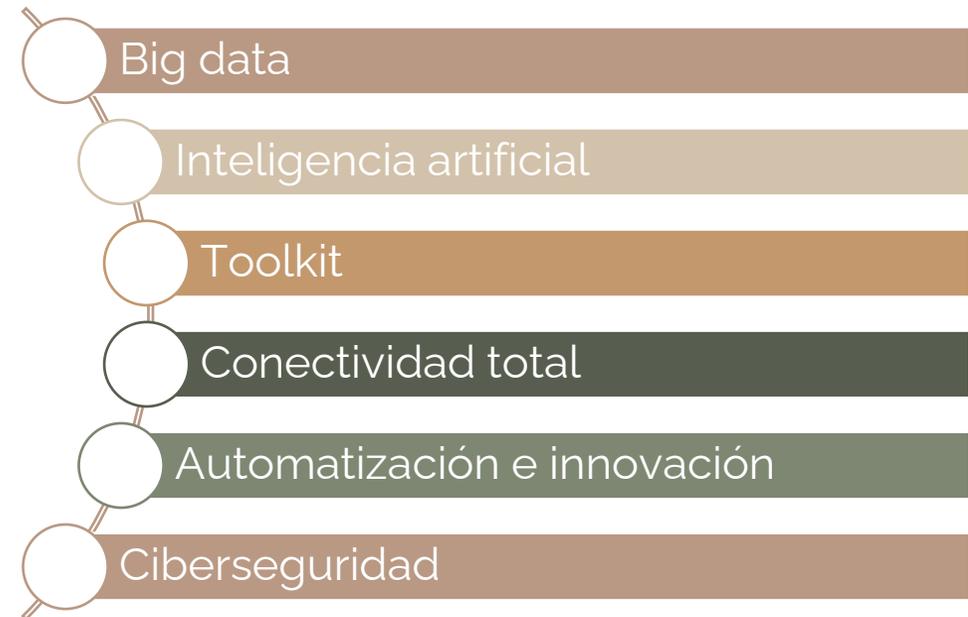




# Inversión en transformación digital

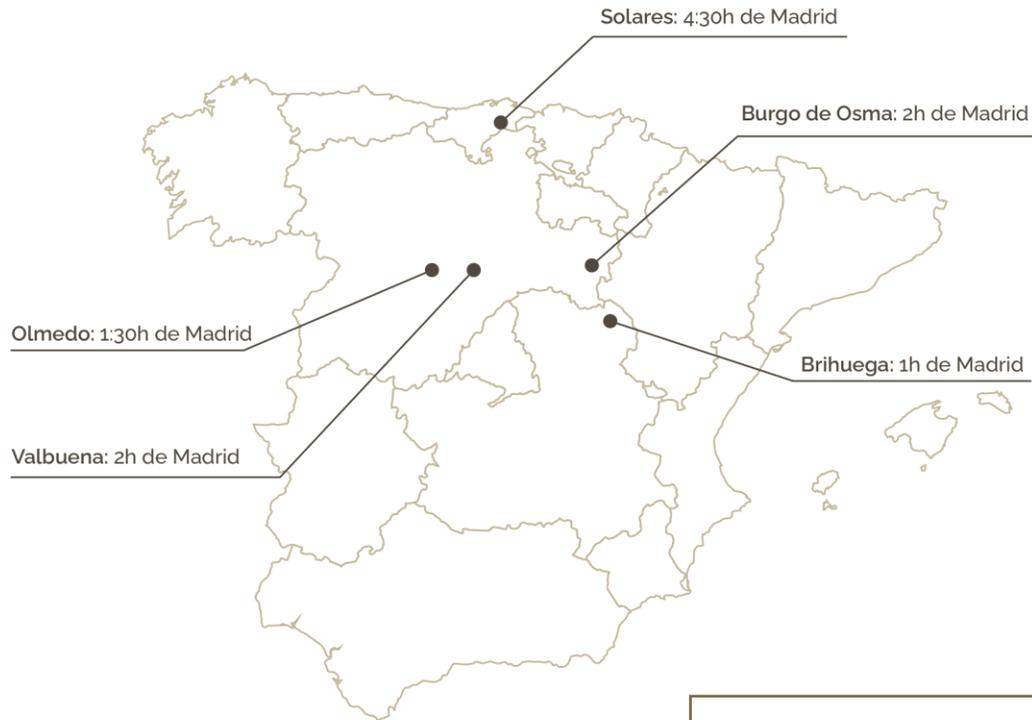


De los datos a la información, de la información al conocimiento:





# Escalar el modelo Castilla Termal



2021: 4 hoteles → 2030: 14 hoteles





# Expansión



2021

- **4 hoteles**
- 293 Empleos directos
- 80% locales
- 69 % femenino
- 147.000 estancias
- 4 zonas rurales dinamizadas
- Inversión realizada: 60 M€
- Facturación: 24 M€



2025

- **10 hoteles**
- 750 Empleos directos
- 80 % locales
- 70% femenino
- 375.000 estancias
- 10 zonas rurales dinamizadas
- Inversión adicional: 90 M€
- Facturación: 70 M€

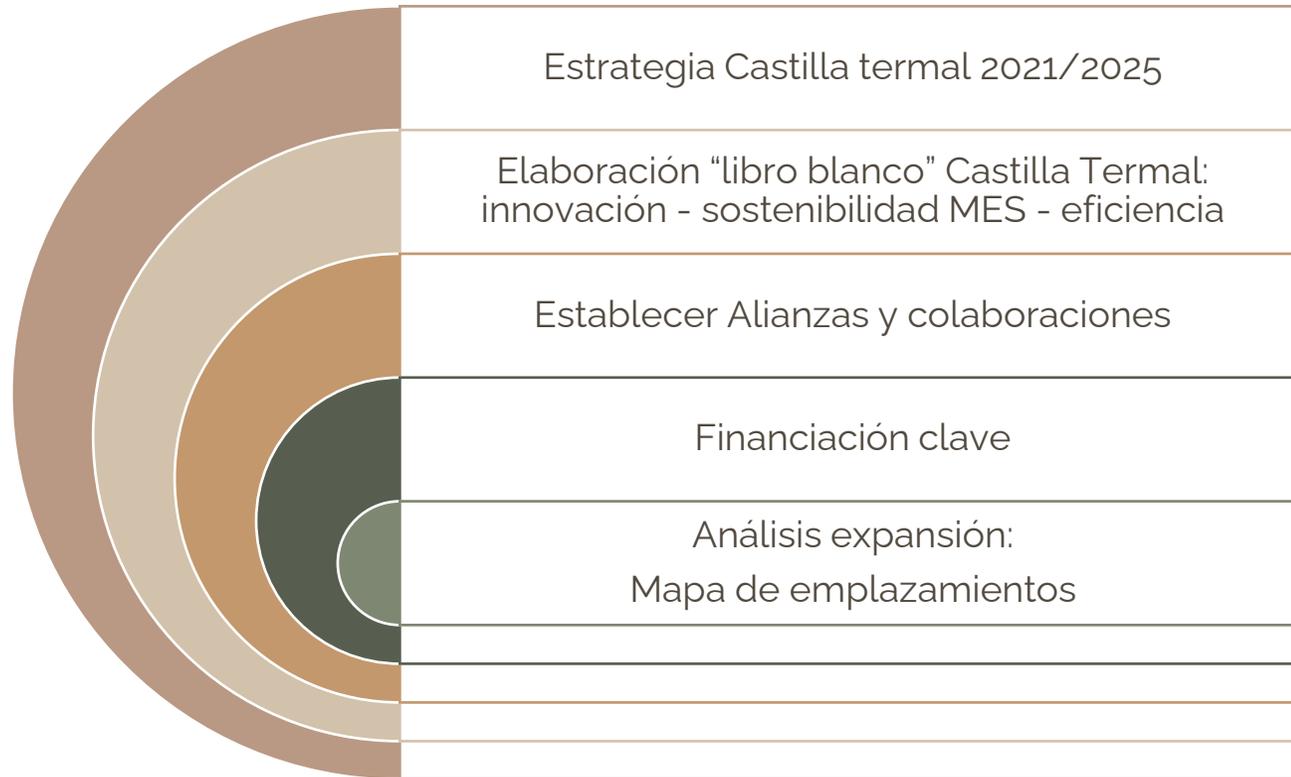


2030

- **14 hoteles**
- 1.100 Empleos directos
- 80 % locales
- 70% femenino
- 550.000 estancias
- 14 zonas rurales dinamizadas
- Inversión adicional: 60 M€
- Facturación: 100 M€



# Plan de acción y hoja de ruta





CASTILLA TERMAL  
HOTELES

Gracias.

[www.castillatermal.com](http://www.castillatermal.com)